

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 07/07.2025 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Formand. Kim Henning bød velkommen og gennemgik dagsordenen. LCHN blev valgt som referent.

2. Status budget og økonomi v/Kasserer – Forventet tid 15 minutter

Bjarne gennemgik regnskabet, mangler d.d. indbetaling fra AB1. Budgettet er som forudset.

3. Nyt fra udvalgene

Torben har sendt årshjulet for gartneren ud til alle og har lagt det på Dropbox. LCHN kontakter Carsten Holmboe, så vi alle har adgang til Dropbox.

Den enkelte forening skal melde ind til Torben Christensen, hvis der er noget, som ikke er ordnet.

Udeudvalget. Der skal etableres en erstatning for tjørnehækken i Etape IV. Thomas kontakter Torben for at finde en god og langtidsholdbar løsning, som ikke kræver meget vedligehold.

Investeringsudvalget. Planen er, at der bliver holdt kvartalsvise møder, så udvalget holder sig ajour med markedet og tendenserne.

Vejudvalget. Budgettet er rettet til ift at få lavet revneforsegling. Fejning mellem steler og svært tilgængelige steder skal også foretages.

Legepladsudvalget. Der er et par spørgsmål, bla. om legetårnet på legepladsen ved HF2 er udbedret, men vi tager det op på næste møde, når Torben er tilbage.

Kim Henning tager kontakt til Simone angående bestyrelsesansvarsforsikring i OG.

4. Eventuelt

Fiber: Der er kommet forespørgsel vedrørende etablering af fiber stikledninger til Rørmosevej 18 og 30. Hvordan ser planen ud for hele området? Den enkelte forening selv skal føre tilsyn med, at ledningerne bliver etableret korrekt. Bjarne kontakter Simone for at få kontaktperson hos TDC. I forbindelse med fremtidige udgifter til udbedring af fortov, skal den enkelte grundejerforening melde ind, om de enkelte medlemmer har fået lavet stikledninger. Skal fremlægges på næste bestyrelsesmøde den 8. september.

AB 1 har bedt om at matriklerne på Rørmose Parkvej 19-39 etableres med mulig flytning af det enkelte hus hæk, hvorved stien bliver smallere. Kim fremlægger og informerer om dialog med landinspektør

Principielt har OG's bestyrelse ikke nogen officiel holdning til ovenstående.

Der er kommet en forespørgsel om solceller på tagene. Der findes ikke faste regler om solceller på taget.

Tak for god ro og orden og vel mødt den 8. september kl. 19 i fælleshuset.